

CARTA PROPOSTA

À
Prefeitura Municipal de Espírito Santo/RN
Comissão Permanente de Licitação
Dispensa 001/2023

Prezados Senhores,

Apresentamos e submetemos à apreciação de V. Sa., nossa Proposta de Preços relativa a dispensa **Nº 001/2023, Reforma da Praça Aluizio, Centro, Espírito Santo /RN**, assumindo inteira responsabilidade por qualquer erro ou omissão que venha a ser verificada na sua preparação.

O preço total desta proposta é de **R\$ 16.147,04 (Dezesesseis mil, cento e quarenta e sete reais e quatro centavos)** conforme preços unitários constantes da Planilha de Orçamento.

O prazo de execução total das obras é Conforme o cronograma físico-financeiro da obra em anexo.

Declaramos que em nossos preços unitários estão incluídos todos os custos diretos e indiretos para perfeita execução das obras, inclusive as despesas com materiais e/ou equipamentos, mão-de-obra especializada ou não, seguros em geral, equipamentos auxiliares, ferramentas, encargos da Legislação Social Trabalhista, Previdenciária, da Infortunística do trabalho e responsabilidade civil por qualquer dano causado a terceiros ou dispêndios resultantes de impostos, taxas, regulamentos e posturas municipais, estaduais e federais, enfim, tudo o que for necessário para a execução total e completa das obras civis e das obras complementares, bem como nosso lucro, conforme projetos e especificações, sem que nos caiba, em qualquer caso, direito regressivo em relação à Prefeitura Municipal de Espírito Santo/RN.

O prazo de validade desta proposta é de **90 (Noventa) DIAS** consecutivos a contar do dia da apresentação dos documentos de habilitação e propostas.

Utilizaremos os equipamentos e equipes técnica e administrativa que forem necessárias para a perfeita execução da obra, comprometendo-nos, desde já, a substituir ou aumentar a quantidade dos equipamentos e do pessoal, desde que assim o exija a fiscalização da PMES/RN, para o cumprimento das obrigações assumidas.



PAVITERRA EIRELI

Na execução da obra, observaremos rigorosamente as especificações das normas técnicas brasileira ou qualquer outra norma que garanta a qualidade igual ou superior, bem como as recomendações e instruções da fiscalização da Prefeitura Municipal de Espírito Santo/RN, assumindo, desde já a integral responsabilidade pela perfeita realização dos trabalhos, de conformidade com as normas mencionadas nos projetos executivos.

Natal/RN, 09 de Novembro de 2023.

Atenciosamente,

Watson Kleiber de Oliveira Franklin
Engenheiro Civil
CREA-RN 210371727-9

PAVITERRA CONSTRUÇÃO E INCORPORÇÃO EIRELI

Rua Alameda das Castanholas, Nº 352, Neópolis - Natal/RN
CEP: 59080-280 Telefone: 84 9.9116-0542 e-mail: carol.kfcontabilidade@hotmail.com
CNPJ: 36.397.596/0001-52



PAVITERRA EIRELI

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										
		OBRA:	REFORMA E MANUTENÇÃO DA PRAÇA ALUIZIO BEZERRA	DATA:	09/11/2023		Dono da Obra			
			ESPIRITO SANTO-RN	BDI:	23,38%		Camara Municipal de Espirito Santo-RN			
		LOCAL:	CENTRO - ESPIRITO SANTO-RN		Dispensa					
						000001/2023				
ITEM	CODIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALORES UNITÁRIOS			PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	BDI	COM BDI		
1		PINTURA							4 403,62	
1.1	92396	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	SINAPI	M2	55,00	62,30	1,2338	76,87	4 227,62	
1.2	87530	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	SINAPI	M2	5,00	28,53	1,2338	35,20	176,00	
2		INSTALAÇÕES ELETRICAS							6 650,84	
2.1	13392	Luminaria em LED p/ iluminação pública LED SMD AUTOVOLT 50 W, 5.000 K, IP-66, IRC 70, FP>0,95, 16Clm/w,8.000 lm e 54.000h, com base para Relé 7 PINOS, Dimerizável, modelo GL421 G-Light ou similar	ORSE	UN	4,00	886,32	1,2338	1 093,54	4 374,17	
2.2	13428	Suporte de fixação em aço galvanizado a fogo, para luminária pública de 04 pétalas	ORSE	UN	1,00	145,00	1,2338	178,90	178,90	
2.3	500335	Poste em aço galvanizado, para iluminação pública, cônico, contínuo, reto, h=6.00m, d=126mm (base) e d=60mm (topo)ref.1006/B, incl.base concreto	ORSE	UN	1,00	1 700,25	1,2338	2 097,77	2 097,77	
3		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS							332,71	
3.1	89957	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	SINAPI	UN	1,00	125,32	1,2338	154,62	154,62	
3.2	86919	TORNEIRA PLÁSTICA PARA JARDINS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00	18,89	1,2338	23,31	23,31	
3.3	8075	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0,30 x 0,30 x 0,30m	ORSE	UN	1,00	125,45	1,2338	154,78	154,78	
4		SERVIÇOS FINAIS							4 759,88	
4.1	98504	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS. AF_05/2018	SINAPI	M2	45,00	14,50	1,2338	17,89	805,05	
4.2	98516	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M. AF_05/2018	SINAPI	UN	2,00	380,20	1,2338	469,09	938,18	
4.3	10288	Banco simples com assento em madeira, dim:1500x300x?87mm, ref. NK1606, da Nilko ou similar	ORSE	UN	4,00	555,00	1,2338	684,76	2 739,04	
4.4	2450	Limpeza geral	ORSE	M2	100,00	2,25	1,2338	2,78	277,61	
TOTAL GERAL									R\$ 16 147,04	

O orçamento importa em R\$ 16.147,04 (Dezesseis mil, cento e quarenta e sete reais e quatro centavos)

Watson Kleiber de Oliveira Franklin
Engenheiro Civil
CREA-RN 210371727-9

PAVITERRA CONSTRUÇÃO E INCORPORÇÃO EIRELI

Rua Alameda das Castanholas, Nº 352, Neópolis - Natal/RN
CEP: 59080-280 Telefone: 84 9.9116-0542 e-mail: carol.kfcontabilidade@hotmail.com
CNPJ: 36.397.596/0001-52



PAVITERRA EIRELI

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO Dispensa 001/2023

Obra:	REFORMA E MANUTENÇÃO DA PRAÇA ALUIZIO BEZERRA ESPIRITO SANTO-RN	
Proprietário:	PM ESPIRITO SANTO	
Local:	CENTRO - ESPIRITO SANTO-RN	
Data:	DATA: 09/11/2023	

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	TOTAIS	DIAS	
			30	60
1	PINTURA	R\$ 4 403,62 100%	R\$ 4 403,62 100,00%	
2	INSTALAÇÕES ELETRICAS	R\$ 6 650,84 100%		R\$ 6 650,84 100,00%
3	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 332,71 100%	R\$ 332,71 100,00%	
4	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 4 759,88 100%		R\$ 4 759,88 100,00%
	MENSAL		R\$ 4 736,32 29,33%	R\$ 11 410,71 70,67%
	ACUMULADO	R\$ 16 147,04 100%	R\$ 4 736,32 29,33%	R\$ 16 147,04 100,00%

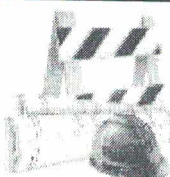

Watson Kleiber de Oliveira Franklin
Engenheiro Civil
CREA-RN 210371727-9

PAVITERRA CONSTRUÇÃO E INCORPORÇÃO EIRELI

Rua Alameda das Castanholas, Nº 352, Neópolis - Natal/RN
CEP: 59080-280 Telefone: 84 9.9116-0542 e-mail: carol.kfcontabilidade@hotmail.com
CNPJ: 36.397.596/0001-52



PAVITERRA EIRELI

	COMPOSIÇÃO DO BDI				
	Obra:	REFORMA E MANUTENÇÃO DA PRAÇA ALUIZIO BEZERRA ESPIRITO SANTO-RN	DATA: 09/11/2023		
	Descrição:	Dispensa Eletronica			
	Local:	CENTRO - ESPIRITO SANTO-RN	Fonte	Versão	Ref.
	Cliente:	PM ESPIRITO SANTO	SINAPI	2022/01 DESON.	C/ jan/22

COD	DESCRIÇÃO	%
-----	-----------	---

Benefícios		
S+G	Garantia/Seguros	0,32
L	Lucros	6,64
	TOTAL	6,96

Despesas Indiretas		
AC	Administração central	3,80
DF	despesas financeiras	1,02
R	Risco	0,50
	TOTAL	5,32

IMPOSTOS		
I	COFINS	3,00
	ISS	2,00
	PIS	0,65
	CPRB	3,00
	TOTAL	8,65

BDI = 23,38 %

$$(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-I)-1$$


Watson Kleiber de Oliveira Frankiin
Engenheiro Civil
CREA-RN 210371727-9

PAVITERRA CONSTRUÇÃO E INCORPORÇÃO EIRELI

Rua Alameda das Castanholas, Nº 352, Neópolis - Natal/RN
CEP: 59080-280 Telefone: 84 9.9116-0542 e-mail: carol.kfcontabilidade@hotmail.com
CNPJ: 36.397.596/0001-52



CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

CONTRATANTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPIRITO SANTO-RN
OBJETO:	REFORMA E MANUTENÇÃO DA PRAÇA ALUIZIO BEZERRA ESPIRITO SANTO-RN

ITEM	GRUPOS SERVIÇOS	VALOR ITENS		PERÍODOS		TOTAIS
		VALOR	PERC.	1	2	%
		RS	%	30 DIAS	60 DIAS	RS
1	PINTURA	4 463,46	27,88%	4 463,46 100,00%	-	4 463,46 100,00%
2	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	6 762,19	41,47%	2 028,66 30,00%	4 733,53 70,00%	6 762,19 100,00%
3	INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS	333,99	2,05%	333,99 100,00%	-	333,99 100,00%
4	SERVIÇOS FINAIS	4 745,19	29,10%	- 0,00%	4 745,19 100,00%	4 745,19 100,00%
TOTAL DO ORÇAMENTO		16 304,83	100,00%	10,00%	60,00%	
TOTAL MENSAL :				6 826,10 41,87%	9 478,73 58,13%	
ACUMULADOS :				6 826,10 41,87%	16 304,83 100,00%	

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DE BDI

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPIRITO SANTO	SINAPI AGO/2023
REFORMA E MANUTENÇÃO DA PRAÇA ALUIZIO BEZERRA	REVISÃO REV01
ESPIRITO SANTO-RN	DATA DE EMISSÃO:10/11/2023

SIGLAS	DESCRIÇÃO	Percentual Adotado (%)
AC	Administração Central	3,80%
SG	Seguro e Garantia	0,32%
R	Risco	0,50%
DF	Despesas Financeiras	1,02%
L	Lucro	6,64%
P	PIS	0,65%
C	COFINS	3,00%
I	ISS	5,00%
BDI	BDI	23,38%

$$BDI = \frac{(1+AC+SG+R) \times (1+DF) \times (1+L) - 1}{1-(P+C+I+CPRB)} \times 100$$



O PRAZO DE VALIDADE DESTA PROPOSTA É DE **30 (Trinta) DIAS** CONSECUTIVOS, A CONTAR DO DIA DA APRESENTAÇÃO.

ATENCIOSAMENTE,

NATAL/RN, 10 de Novembro de 2023.



Francisco Altemberg Pereira
Engenheiro Civil – CREA 211001415-6

Edifique.Com Engenharia Ltda.
CNPJ: 18.954.892/0001-25
Sócio Administrador



CONSTRUARTE LTDA

CNPJ 43.786.921/0001-34

Rua Romualdo Galvão, 1056, Lagoa Seca, Natal/RN, CEP 59.022-275

PROPOSTA DE PREÇOS

À
Prefeitura Municipal de São Paulo do Potengi

A empresa ConstruarTE LTDA, CNPJ nº 43.786.921/0001-34, com sede na Rua Romualdo Galvão, 1056, Lagoa Seca, Natal/RN, neste ato representada por seu representante legal, abaixo assinado, propõe ao município de São Paulo do Potengi/RN, a execução do objeto, nas seguintes condições:

a)

ITEN	QTD	UND	DESCRIÇÃO	TOTAL
1	1	Prestação de serviço	Contratação dos serviços de engenharia para REFORMA E MANUTENÇÃO DA PRAÇA ALUIZIO BEZERRA ESPIRITO SANTO-RN	R\$ 16.258,14

R\$ 16.258,14 (dezesseis mil, duzentos e cinquenta e oito reais e quatorze centavos)

Prazo de execução: 90 dias

Validade da Proposta: 90 dias

Natal, 10 de novembro de 2023

Documento assinado digitalmente
gov.br NEY FREDERICO BARRETO COSTA
Data: 13/11/2023 08:38:38-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ISRAEL CALDAS
JUNIOR:0094574243
6

Assinado de forma digital por
ISRAEL CALDAS
JUNIOR:00945742436
Dados: 2023.11.10 18:40:34 -03'00'



CONSTRUARTE LTDA

CNPJ 43.786.921/0001-34

Rua Romualdo Galvão, 1056, Lagoa Secca, Natal/RN, CEP 59.022-275

PLANILHA ORÇAMENTARIA CONSULTA

CONTRATANTE:		PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPIRITO SANTO / RN.							
OBJETO:		REFORMA E MANUTENÇÃO DA PRAÇA ALUIZIO BEZERRA ESPIRITO SANTO-RN							
BDI:		23,38%				DATA:		10/11/2023	
ITEM	CÓDIGO	REF.	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	PREÇO UNIT (S/BDI)	PREÇO UNIT (C/BDI)	PREÇO TOTAL	
1			PINTURA					R\$ 4.433,04	
1.1	92396	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	m²	55,00	R\$ 63,00	R\$ 77,73	R\$ 4.275,12	
1.2	87530	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	5,00	R\$ 25,60	R\$ 31,59	R\$ 157,93	
2			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					R\$ 6.694,88	
2.1	13392	ORSE	Luminaria em LED p/ iluminação pública LED SMD AUTOVOLT 50 W, 5.000 K, IP-66, IRC 70, FP>0,95, 160lm/w,8.000 lm e 54.000h, com base para Relé 7 PINOS, Dimerizável, modelo GL421 G-Light ou similar	un	4,00	R\$ 889,00	R\$ 1.096,85	R\$ 4.387,39	
2.2	13428	ORSE	Suporte de fixação em aço galvanizado a fogo, para luminária pública de 04 pétalas	un	1,00	R\$ 145,23	R\$ 179,18	R\$ 179,18	
2.3	500335	ORSE	Poste em aço galvanizado, para iluminação pública, cônico, contínuo, reto, h=6.00m, d=126mm (base) e d=60mm (topo)ref.1006/B, incl.base concreto	un	1,00	R\$ 1.725,00	R\$ 2.128,31	R\$ 2.128,31	
3			INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS					R\$ 332,71	
3.1	96523	SINAPI	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA.	un	1,00	R\$ 125,32	R\$ 154,62	R\$ 154,62	
3.2	95240	SINAPI	TORNEIRA PLÁSTICA PARA JARDINS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	1,00	R\$ 18,89	R\$ 23,31	R\$ 23,31	
3.3	96535	ORSE	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0,30 x 0,30 x 0,30m	un	1,00	R\$ 125,45	R\$ 154,78	R\$ 154,78	
4			SERVIÇOS FINAIS					R\$ 4.797,51	
4.1	98504	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA BATÁTAIS EM PLACAS. AF_05/2018	m²	45,00	R\$ 14,80	R\$ 18,26	R\$ 821,71	
4.2	98516	SINAPI	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M. AF_05/2018AF_08/2022	un	2,00	R\$ 382,20	R\$ 471,56	R\$ 943,12	
4.3	10288	ORSE	Banco simples com assento em madeira, dim:1500x300x387mm, ref, NK1606, da Nilko ou similar	un	4,00	R\$ 558,00	R\$ 688,46	R\$ 2.753,84	
4.4	2450	ORSE	Limpeza geral	m²	100,00	R\$ 2,26	R\$ 2,79	R\$ 278,84	
VALOR TOTAL DA PROPOSTA R\$						>>>>>>>	R\$ 16.258,14		
A Proposta importa em R\$ 16.258,14 (Dezesseis mil duzentos e cinquenta e oito reais e quatorze centavos) à execução do objeto.									

gov.br Documento assinado digitalmente
NEY FREDERICO BARRETO COSTA
Data: 13/11/2023 08:41:44-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ISRAEL CALDAS
JUNIOR:00945742
436

Assinado de forma digital por
ISRAEL CALDAS
JUNIOR:00945742436
Dados: 2023.11.10 18:37:23
-03'00'



CONSTRUARTE LTDA

CNPJ 43.786.921/0001-34

Rua Romualdo Galvão, 1056, Lagoa Seca, Natal/RN, CEP 59.022-275

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

CONTRATANTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPIRITO SANTO-RN
OBJETO:	REFORMA E MANUTENÇÃO DA PRAÇA ALUIZIO BEZERRA ESPIRITO SANTO-RN

ITEM	GRUPOS SERVIÇOS	VALOR ITENS		PERÍODOS		TOTAIS
		VALOR	PERC.	1	2	%
		R\$	%	30 DIAS	60 DIAS	R\$
1	PINTURA	4.433,04	27,27%	4.433,04 100,00%	-	4.433,04 100,00%
2	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	6.694,88	41,18%	2.008,46 30,00%	4.686,42 70,00%	6.694,88 100,00%
3	INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS	332,71	2,05%	332,71 100,00%	-	332,71 100,00%
4	SERVIÇOS FINAIS	4.797,51	29,51%	-	4.797,51 100,00%	4.797,51 100,00%
TOTAL GERAL DO ORÇAMENTO		16.258,14	100,00%	10,00%	60,00%	
TOTAIS POR DESEMBOLSO MENSAL :				6.774,21 41,67%	9.483,93 58,33%	
TOTAIS ACUMULADOS :				6.774,21 41,67%	16.258,14 100,00%	



Documento assinado digitalmente
NEY FREDERICO BARRETO COSTA
Data: 13/11/2023 08:40:44-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ISRAEL CALDAS
JUNIOR:00945742436

Assinado de forma digital por
ISRAEL CALDAS
JUNIOR:00945742436
Dados: 2023.11.10 18:38:54 -03'00'



CONSTRUARTE LTDA

CNPJ 43.786.921/0001-34

Rua Romualdo Galvão, 1056, Lagoa Seca, Natal/RN, CEP 59.022-275

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DE BDI (s/desoneração)

CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL DE PEDRO AVELINO-RN	SINAPI DEZ/2022 ORSE DEZEMBRO 2022
REFORMA E MANUTENÇÃO DA PRAÇA ALUIZIO BEZERRA ESPIRITO SANTO-RN	REVISÃO 00 DATA DE EMISSÃO: 29/09/2023

SIGLAS	DESCRIÇÃO	Percentual Adotado (%)
AC	Administração Central	3,80%
SG	Seguro e Garantia	0,32%
R	Risco	0,50%
DF	Despesas Financeiras	1,02%
L	Lucro	6,64%
P	PIS	0,65%
C	COFINS	3,00%
I	ISS	5,00%
BDI	BDI	23,38%
BDI	BDI	23,38%

$$BDI = \left[\frac{(1+AC+SG+R) \times (1+DF) \times (1+L) - 1}{1-(P+C+I+CPRB)} \right] \times 100$$



Documento assinado digitalmente
NEY FREDERICO BARRETO COSTA
Data: 13/11/2023 08:39:45-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ISRAEL CALDAS
JUNIOR:00945742436

Assinado de forma digital por
ISRAEL CALDAS
JUNIOR:00945742436
Dados: 2023.11.10 18:39:41 -03'00'