

PROPOSTA DE PREÇO



À

PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO-SIN

Comissão Permanente de Licitação

Objeto: REPARO E MANUTENÇÃO PRÉDIO DA SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL.

Data: 06/01/2020

PROPOSTA DE PREÇOS

Prezados Senhores,

MORLIS CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI, inscrita no CNPJ sob o nº 29.646.397/0001-75, sediada à Av. Celso Lisboa, 1256 – Centro – Passa e Fica/RN, pela presente, encaminha à apreciação de V. Sª, preços para o fornecimento dos serviços supracitados e de acordo com o abaixo descrito:

- a) O valor global para execução das serviços é de R\$ 31.139,34 (trinta e um mil, cento e trinta e nove reais e trinta e quatro centavos);
- b) Esta proposta permanecerá válida e em condições de execução por um período de 60 (sessenta) dias corridos;
- c) O prazo de execução será de acordo com o cronograma em anexo;
- d) Declaramos que em nossos preços unitários estão incluídos todos os custos diretos e indiretos para perfeita execução da obra, inclusive as despesas com materiais e/ou equipamentos, mão-de-obra especializada ou não, seguros em geral, equipamentos auxiliares, ferramentas, encargos da Legislação Social Trabalhista, Previdenciária, da Infortunistica do trabalho e responsabilidade civil por qualquer dano causado a terceiros ou dispêndios resultantes de impostos, taxas, regulamentos e posturas municipais, estaduais e federais, enfim, tudo o que for necessário para a execução total e completa das obras civis e das obras complementares;
- e) Utilizaremos os equipamentos e equipes técnica e administrativa que forem necessárias para a perfeita execução da obra, comprometendo-nos, desde já, a substituir ou aumentar a quantidade dos equipamentos e do pessoal, desde que assim o exija a fiscalização, para o cumprimento das obrigações assumidas;

- f) Na execução da obra, observaremos rigorosamente as especificações das normas técnicas brasileiras ou qualquer outra norma que garanta a qualidade igual ou superior, bem como as recomendações e instruções da fiscalização, assumindo, desde já a integral responsabilidade pela perfeita realização dos trabalhos, de conformidade com as normas mencionadas nos projetos executivos.

Atenciosamente,

Passa e Fica/RN, 08 de janeiro de 2017

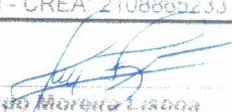
José Audes Pereira dos Anjos
Engenheiro Civil
Tecnólogo em Construção Civil - Cálculos
Técnico em Construção Civil
CREA: 210886523-3



M O R L I S Construções e Incorporações EIRELI
Leonardo Moreira Lisboa
Procurador - CPF: 081.889.434-28

PROPOSTA ORÇAMENTÁRIA						
PROJETO:						
REPARO E MANUTENÇÃO PRÉDIO DA SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL			Josef Aude Pereira dos Anjos Eng. Civil - CREA: 2108865233			
LOCAL:		Data:				
CENTRO		06/01/2020				
Cidade Municipal:		44.454.834-3				
ESPIRITO SANTO/RN		Procurador - CPF: 081.889.434-28				
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR EXTENSO	TOTAL
1.0	ESQUADRIAS					1.035,74
1.1	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCIA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_08/2015	und	6,00	339,29	trezentos e trinta e nove reais e vinte e nove centavos	2.035,74
2.0	PANTELAÇÃOS - PISO					8.331,64
2.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2 AF_06/2014	m²	72,88	114,32	cento e quatorze reais e trinta e dois centavos	8.331,64
3.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					1.393,80
3.1	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA) AF_01/2016	PT	12,00	116,15	cento e dezesseis reais e quinze centavos	1.393,80
3.2	PONTO AF TERMOMAGNETICO MONOPOLAR PADRAO NEMA (AMERICANO) ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	PT	16,00	139,77	cento e trinta e nove reais e setenta e sete centavos	2.236,32
3.3	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO MONOPOLAR PADRAO NEMA (AMERICANO) 10 A 30A 240V FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	6,00	13,14	treze reais e quatorze centavos	78,84
3.4	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL DN 14, COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_12/2015	m	50,00	19,50	dezenove reais e cinquenta centavos	975,00
3.5	CAIXA DE PASSAGEM 20X20X25 FUNDO BRITA COM TAMPAS	und	4,00	33,35	trinta e três reais e trinta e cinco centavos	133,40
3.6	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	21,00	5,22	cinco reais e vinte e dois centavos	109,62
3.7	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1KVA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	100,00	3,68	três reais e sessenta e oito centavos	368,00
4.0	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					1.225,89
4.1	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM PVC SOLDÁVEL DN 20 (1/2") FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	1,00	113,53	cento e treze reais e cinquenta e três centavos	113,53
4.2	PONTO ALTA TUBULAÇÃO 25 mm PVC SOLDÁVEL INCLUSIVE CONEXÕES	PT	6,00	18,11	dezoito reais e onze centavos	108,66
4.3	TORNEIRA PLÁSTICA PARA JARDIM	um	1,00	18,11	dezoito reais e onze centavos	18,11
4.4	CAIXA DE PASSAGEM 20X20X25 COM TAMPAS E DRENOS BRITA	und	1,00	180,32	cento e sessenta reais e trinta e dois centavos	180,32
5.0	PINTURA					13.777,80
5.1	CAIACAO INT OU EXT SOBRE REVESTIMENTO LISO C/ADOCÃO DE FIXADOR COM - COM DUAS DEMÃOIS	m²	1.215,00	8,97	oito reais e noventa e sete centavos	10.898,55
5.2	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOIS AF_11/2016	m²	96,00	17,81	dezenove reais e oitenta e um centavos	1.709,76
5.3	PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMÃOIS	m²	69,53	16,92	dezesseis reais e oitenta e dois centavos	1.169,49
6.0	SERVIÇOS FINAIS					473,28
6.1	LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANA	m²	464,00	1,02	um real e dois centavos	473,28
VALOR TOTAL:						31.139,34

trezentos e trinta e nove reais e vinte e nove centavos

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO		
PROJETO: REPARO E MANUTENÇÃO PRÉDIO DA SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL		José Audes Pereira dos Anjos Eng. Civil - CREA: 2108865233
LOCAL: CENTRO	Data: 08/01/2020	 Leonardo Moreira Lisboa Procurador - CPF: 081.889.434-28
Cidade/Município: ESPIRITO SANTO/RN	HABITADO:	

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	15 DIAS		30 DIAS		Total parcela	
			%	R\$	%	R\$	%	R\$
1	ESQUADRIAS	2.035,74	100,00	2.035,74			100,00	2.035,74
2	PAVIMENTAÇÃO ASF	3.351,58	100,00	3.351,58			100,00	3.351,58
3	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	3.251,05	100,00	3.251,05			100,00	3.251,05
4	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	1.225,89			100,00	1.225,89	100,00	1.225,89
5	PINTURA	13.777,80			100,00	13.777,80	100,00	13.777,80
6	SERVIÇOS GERAIS	471,25			100,00	471,25	100,00	471,25
31.139,31				15.667,35		15.471,97		31.139,31
				15.471,97		15.667,35		31.139,31

ENCARGOS SOCIAIS	0,00	
PROJETO:		José Audes Pereira dos Anjos Eng. Civil - CREA 21088652/1
REPARO E MANUTENÇÃO PRÉDIO DA SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL		
LOCAL:	Data:	
CENTRO	06/01/2020	
Cidade/Município:	HABITÁRIO:	
ESPIRITO SANTO/RN	00:00	Procurador - CPF. 08.889.434-28

ITENS	DISCRIMINAÇÃO	PERCENTUAL(%)
1	GRUPO A - ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	
1.1	INSS	20,00%
1.2	SESI	1,50%
1.3	SENAI	1,00%
1.4	INCRA	0,20%
1.5	SEBRAE	0,60%
1.6	Salário Educação	1,80%
1.7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%
1.8	FGTS	8,00%
1.9	SECONCI	0,00%
	SUBTOTAL DO GRUPO A	36,60%
2	GRUPO B - ENCARGOS QUE RECEBEM INCIDÊNCIA DE A	
2.1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	18,01%
2.2	FERIADOS	4,29%
2.3	AUXÍLIO ENFERMIDADE	0,92%
2.4	13º SALÁRIO	10,95%
2.5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07%
2.6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,73%
2.7	DIAS DE CHUVA	1,90%
2.8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,11%
2.7	FÉRIAS GOZADAS	9,76%
2.8	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03%
	SUBTOTAL DO GRUPO B	46,77%
3	GRUPO C - ENCARGOS QUE NÃO RECEBEM INCIDÊNCIA DE A	
3.1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	5,94%
3.2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,14%
3.3	FÉRIAS INDENIZADAS	4,00%
3.4	DEPÓSITO POR RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	4,85%
1.4	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,50%
	SUBTOTAL DO GRUPO C	15,43%
4	GRUPO D - TAXAS DE REINCIDÊNCIAS DOS GRUPOS	
4.1	INCIDÊNCIA DOS ENCARGOS DO GRUPO A SOBRE O GRUPO B	7,86%
4.2	INCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE O AVISO PRÉVIO	0,50%
	SUBTOTAL DO GRUPO D	8,36%
	SUBTOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS	107,36%
5	GRUPO E - ENCARGOS INTERSINDICAIS	
	SUBTOTAL DO GRUPO E	0,00%
	TOTAL GERAL	107,36%

BDI (BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS)

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA

TIPO DE OBRA	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Construção de Edifícios	20,34%	22,12%	25,00%

2.2. Para o tipo de obra "Construção de Edifícios":

PARCELA DO BDI	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%
PIS, COFINS e ISSQN	Conforme legislação específica		

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC: taxa de administração central;
S: taxa de seguros;
R: taxa de riscos;
G: taxa de garantias;
DF: taxa de despesas financeiras;
L: taxa de lucro/remuneração;
I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISSQN).

OBSERVAÇÕES

Parâmetro	%	Verificação	CÁLCULO DO BDI
Administração Central	4,80%	OK	25,00%
Seguros e Garantias	1,00%	OK	CONDIÇÃO
Riscos	1,27%	OK	OK
Despesas Financeiras	1,23%	OK	
Lucro	8,96%	OK	
Impostos: PIS e COFINS	3,65%		
Impostos: ISS (mun.)	2,00%	OK	

a) Os percentuais de impostos a serem adotados deverão ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. Para o ISS, deverá ser definida pelo Tomador, através de declaração informativa, conforme legislação municipal, a base de cálculo a ser utilizada, respectiva alíquota do ISS, que será um percentual de até sobre 40% do valor líquido, excluído o ICMS.

b) As empresas devem indicar sobre a folha de pagamento a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Para cálculo do BDI, deve-se considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta de venda de serviços e a contribuição de impostos.

c) Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadrar-se a construção e reforma de edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para agropecuária, estações para metrô e subterrâneos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios, oficinas, fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.3. Também enquadram-se mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

José Audes Pereira dos Anjos
Eng. Civil - CREA: 2108865233

Leonardo Moreira Lisboa
Procurador - CPF: 081.889.434-28

HABILITAÇÃO



À Prefeitura de Espírito Santo/RN.

Objeto: REPARO E MANUTENÇÃO PRÉDIO DA SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL.

Prezados Senhores,

Apresentamos e submetemos à apreciação de V. S. nossa Proposta de Preços relativa à orçamentação em epígrafe, assumindo inteira responsabilidade por qualquer erro ou omissão que venha a ser verificada na sua preparação.

O valor global desta proposta é de R\$ 31.474,30 (trinta e um mil, quatrocentos e setenta e quatro reais e trinta centavos), com base na data de apresentação da proposta de preços, conforme preços unitários constantes da Planilha de Orçamento.

Declaramos que em nossos preços unitários estão incluídos todos os custos diretos e indiretos para perfeita execução das obras, inclusive as despesas com materiais e/ou equipamentos, mão-de-obra especializada ou não, seguros em geral, equipamentos auxiliares, ferramentas, encargos da Legislação Social Trabalhista, Previdenciária, da Infelizmente do trabalho e responsabilidade civil por qualquer dano causado a terceiros ou dispêndios resultantes de impostos, taxas, regulamentos e posturas municipais, estaduais e federais, enfim, tudo o que for necessário para a execução total e completa das obras civis e das obras complementares, bem como nosso lucro, conforme projetos e especificações constantes do Edital, sem que nos caiba, em qualquer caso, direito regressivo em relação a Prefeitura de Espírito Santo/RN.

Comprometemo-nos a executar os eventuais serviços não constantes do Edital, mas inerentes à natureza das obras contratadas. Estes serviços serão pagos por orçamento elaborado pela nossa empresa, e aprovado pela Prefeitura de Espírito Santo/RN, antes da execução dos mesmos.

O prazo de execução total das obras é de **30 (Trinta) dias** consecutivos a partir do dia da assinatura da ordem de serviço (conforme cronograma físico-financeiro anexo).

O prazo de validade desta proposta é de **60 (Sessenta) dias consecutivos** a contar do dia da apresentação da proposta.



B2B GESTÃO E SERVIÇOS LTDA-ME
Bruno Alves de Lucena
Sócio Administrador
CPF: 054.551.654-45

Utilizaremos os equipamentos e as equipes técnicas que forem necessárias para a perfeita execução das obras, comprometendo-nos, desde já, a substituir ou aumentar a quantidade dos equipamentos e do pessoal, desde que assim o exija a fiscalização da Prefeitura de Espírito Santo/RN, para o cumprimento das obrigações assumidas.

Na execução das obras, observaremos rigorosamente as especificações das normas técnicas brasileiras ou qualquer outra norma que garanta a qualidade igual ou superior, bem como as recomendações e instruções da fiscalização da Prefeitura de Espírito Santo/RN, assumindo, desde já a integral responsabilidade pela perfeita realização dos trabalhos, de conformidade com as normas mencionadas nos projetos executivos.

Declaramos que não possuímos como sócio, gerente e diretores, servidores da Prefeitura de Espírito Santo/RN, e ainda, cônjuge, companheiro ou parente até terceiro grau.

Atenciosamente,

Natal/RN, 08 de Janeiro de 2020.



B2B GESTÃO E SERVIÇOS LTDA-ME
Bruno Alves de Lucena
Sócio Administrador
CPF: 054.551.654-45



GESTÃO E SERVIÇOS

B2B GESTÃO E SERVIÇOS LTDA

Rua Mandacaru - Nº 2210 - Sala 5 - Lagora Nova - CEP: 59064-400
CNPJ Nº 22.842.863/0001-49 - Natal-RN
b2bservicos@hotmail.com

ORÇAMENTO

SERVIÇO: REPARO E MANUTENÇÃO PRÉDIO DA SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL

LOCAL: RUA EMP. MANOEL THEODORO FREIRE, 35

DATA: 08 DE JANEIRO DE 2020

DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS DO ORÇAMENTO

27% VALORES

Item	Und	Qtd	BDI	27%	VALORES
1	ESQUADRIAS				2.057,16
1.1	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA(LEVE OU MEDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5M, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	6,00	342,86	357,15
2	PAVIMENTAÇÃO/PISO				8.419,83
2.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35CM APLICADA EM AMBIENTES ÁREA MENOR QUE 5M2.	M2	72,88	115,53	120,34
3	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				5.351,26
3.1	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA)	PT	12,00	117,38	122,27
3.2	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO.	PT	16,00	141,24	147,13
3.3	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO MONOPOLAR PADRÃO NEMA (AMERICANO) 10A 30A 240V, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	6,00	13,28	13,83
3.4	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4, COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	50,00	19,71	20,53
3.5	CAIXA DE PASSAGEM 20X20X25 FUNDO BRITA COM TAMPA	UND	4,00	33,70	35,10
3.6	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25MM (3/4"), FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	21,00	5,28	5,50

B2B

B2B GESTÃO E SERVIÇOS LTDA-ME
Bruno Alves de Lucena
Sócio Administrador
CPF: 054.551.654-45

3.7	CABO DE COBRA FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5MM2, ANTI-CHAMA 0,6KVA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	100,00	3,72	3,87	372,00
4	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					1.238,77
4.1	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA-ENTRADA PRINCIPAL, EM PVC SOLDÁVEL DN 20(1/2) FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	1,00	114,73	119,51	114,73
4.2	PONTO DE ÁGUA TUBULAÇÃO 25MM PVC SOLDÁVEL INCLUSIVE CONEXÕES	PT	9,00	104,86	109,23	943,74
4.3	TORNEIRA PLÁSTICA PARA JARDIM	UND	1,00	18,30	19,06	18,30
4.4	CAIXA DE PASSAGEM 30X30X40 COM TAMPA E DRENO BRITA	UND	1,00	162,00	168,75	162,00
5	PINTURA					13.929,36
5.1	CAIÇÃO INT OU EXT SOBRE REVESTIMENTO LISO C/ADOÇÃO DE FIXADOR COM DUAS DEMÃOS	M2	1.215,00	9,07	9,45	11.020,05
5.2	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS.	M2	96,00	18,00	18,75	1.728,00
5.3	PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMÃOS	M2	69,53	16,99	17,70	1.181,31
6	SERVIÇOS FINAIS					477,92
6.1	LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANA	M2	464,00	1,03	1,07	477,92
VALOR TOTAL						R\$ 31.474,30

IMPORTA O PRESENTE ORÇAMENTO EM R\$ 31.474,30 (TRINTA E UM MIL, QUATROCENTOS E SETENTA E QUATRO REAIS E TRINTA CENTAVOS)

Bruno Alves de Lucena
 B&B GESTÃO E SERVIÇOS LTDA-ME
 Bruno Alves de Lucena
 Sócio Administrador
 CPF: 054.551.654-45



GESTÃO E SERVIÇOS

B2B GESTÃO E SERVIÇOS LTDA

Rua Mandacaru - Nº 2210 - Sala 5 - Lagora Nova - CEP: 59064-400

CNPJ Nº 22.842.863/0001-49 - Natal-RN

b2bservicos@hotmail.com

SERVIÇO: REPARO E MANUTENÇÃO PRÉDIO DA SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR EM REAIS	15 DIAS		30 DIAS	
1	ESQUADRIAS	R\$ 2.057,16	100%	R\$ 2.057,16		R\$ -
2	PAVIMENTAÇÃO/PISO	R\$ 8.419,83	100%	R\$ 8.419,83		R\$ -
3	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 5.351,26	100%	R\$ 5.351,26		R\$ -
4	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 1.238,77		R\$ -	100%	R\$ 1.238,77
5	PINTURA	R\$ 13.929,36		R\$ -	100%	R\$ 13.929,36
6	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 477,92		R\$ -	100%	R\$ 477,92
VALOR TOTAL		R\$ 31.474,30	100%	R\$ 15.828,25	100%	R\$ 15.646,05

IMPORTA O PRESENTE ORÇAMENTO EM R\$ 31.474,30 (TRINTA E UM MIL, QUATROCENTOS E SETENTA E QUATRO REAIS E TRINTA CENTAVOS)


B2B GESTÃO E SERVIÇOS LTDA-ME
Bruno Alves de Lucena
Sócio Administrador
CPF: 054.551.654-45



CARTA PROPOSTA

A PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPIRITO SANTO/RN

Prezados Senhores,

Apresentamos a nossa proposta relativa aos REPARO E MANUTENÇÃO DO PRÉDIO DA SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL, no Município de Espírito Santo/RN, assumindo inteira responsabilidade por quaisquer erros ou omissões que tiverem sido cometidos quando da preparação da mesma:

1. Propomos o Valor Total de R\$ 31.950,65 31.807,83 (TRINTA E UM MIL, OITOCENTOS E SETE REAIS E OITENTA E TRÊS CENTAVOS), para a execução dos serviços.
2. A base econômica desta proposta comercial é o mês de sua apresentação.
3. No valor total proposto estão englobados todos os tributos, taxas e/ou encargos de quaisquer naturezas devidos aos poderes públicos federais, estaduais ou municipais, comprometendo-nos a saldá-los, por nossa conta, nos prazos e na forma prevista na legislação pertinente, bem como despesas com encargos trabalhistas e sociais, mão-deobra, transportes de nosso pessoal e de materiais, todos os custos direta ou indiretamente relacionados com o objeto deste serviço, incluindo-se a ociosidade de mão de obra e dos equipamentos empregados na execução das obras e serviços.
4. Os pagamentos serão efetuados em conformidade com as condições estabelecidas na Minuta do Contrato.
5. Esta proposta é válida por 60 (Sessenta) dias a contar da data de sua apresentação.
6. Prazo de execução de acordo com o cronograma físico financeiro.



CONSTRUTEX CONST. SERVIÇOS
Raphael Medeiros Córdula
Proprietário
CPF: 062.230.544-16

/. Caso esta proposta não venha a ser aceita para contratação, a instituição fica desobrigada de qualquer responsabilidade para com a nossa Empresa, não nos cabendo direito a qualquer indenização ou reembolso.

Natal/RN, 03 de Janeiro de 2020



CONSTRUTEX CONST. SERVIÇOS
Raphael Medeiros Córdula
Proprietário
CPF: 062.230.544-16

PLANILHA ORÇAMENTARIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPIRITO SANTO/RN

OBJETO: REPARO E MANUTENÇÃO DO PRÉDIO DA SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL
LOCAL: RUA EMP. MANOEL THEODORO FREIRE, 35

DATA: 03/01/2020
MUNICÍPIO: ESPIRITO SANTO/RN

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	PREÇOS(R\$)		
				PRÇ. UNIT.	SUB-TOTAL	TOTAL
1	ESQUADRIAS				R\$	2.078,64
1.1	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210 CM, ESPESSURA DE 3,5 CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_08/2015	UND	6,00	346,44	R\$ 2.078,64	R\$ 2.078,64
2	PAVIMENTAÇÃO/PISO				R\$	8.507,28
2.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2 AF_06/2014	M2	72,88	116,73	R\$ 8.507,28	R\$ 8.507,28
3	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				R\$	5.406,08
3.1	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA) AF_01/2016	PT	12,00	118,60	R\$ 1.423,20	R\$ 1.423,20
3.2	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 10A/250 V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO AF_01/2016	PT	16,00	142,72	R\$ 2.283,52	R\$ 2.283,52
3.3	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO MONOPOLAR PADRÃO NEMA (AMERICANO) 10 A 30A 240 V, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	6,00	13,42	R\$ 80,52	R\$ 80,52
3.4	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4, COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_12/2015	M	50,00	19,91	R\$ 995,50	R\$ 995,50
3.5	CAIXA DE PASSAGEM 20X20X25 FUNDO BRITA COM TAMPA	UND	4,00	34,05	R\$ 136,20	R\$ 136,20
3.6	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	21,00	5,34	R\$ 112,14	R\$ 112,14
3.7	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1KVA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	100,00	3,75	R\$ 375,00	R\$ 375,00
4	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS				R\$	1.251,65
4.1	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM PVC SOLDÁVEL DN 20 (1/2), FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	1,00	115,92	R\$ 115,92	R\$ 115,92
4.2	PONTO AGUA TUBULAÇÃO 25 MM PVC SOLDAVEL INCLUSIVE CONEXOES	PT	9,00	105,95	R\$ 953,55	R\$ 953,55
4.3	TORNEIRA PLÁSTICA PARA JARDIM	UND	1,00	18,49	R\$ 18,49	R\$ 18,49
4.4	CAIXA DE PASSAGEM 30X30X40 CM COM TAMPA E DRENO BRITA	UND	1,00	163,69	R\$ 163,69	R\$ 163,69
5	PINTURA				R\$	14.081,62
5.1	CAIAÇÃO INT OU EXT. SOBRE REVESTIMENTO LISO COM ADOÇÃO DE FIXADOR COM COM DUAS DEMÃOS	M2	1215,00	9,17	R\$ 11.141,55	R\$ 11.141,55
5.2	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS AF_11/2016	M2	96,00	18,19	R\$ 1.746,24	R\$ 1.746,24
5.3	PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMÃOS	M2	69,53	17,17	R\$ 1.193,83	R\$ 1.193,83
6	SERVIÇOS FINAIS				R\$	482,56
6.1	LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANA	M2	464,00	1,04	R\$ 482,56	R\$ 482,56
TOTAL GERAL DO ORÇAMENTO					R\$	31.807,83
VALOR DO ORÇAMENTO EM R\$ 31.807,83 (TRINTA E UM MIL, OITOCENTOS E SETE REAIS E OITENTA E TRÊS CENTAVOS)						


CONSTRUTEX CONST. SERVIÇOS
Raphael Medeiros Córdula
Proprietário
CPF: 062.230.544-16

CRONOGRAMA - FÍSICO FINANCEIRO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPIRITO SANTO/RN

OBJETO: REPARO E MANUTENÇÃO DO PRÉDIO DA SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL
LOCAL: RUA EMP. MANOEL THEODORO FREIRE, 35

DATA: 03/01/2020
MUNICÍPIO: ESPIRITO SANTO/RN

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR (R\$)	PREÇOS (R\$)	
			30 DIAS	%
1	ESQUADRIAS	R\$ 2.078,64	R\$ 2.078,64	100,00%
2	PAVIMENTAÇÃO/PISO	R\$ 8.507,28	R\$ 8.507,28	100,00%
3	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 5.406,08	R\$ 5.406,08	100,00%
4	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 1.251,65	R\$ 1.251,65	100,00%
4	PINTURA	R\$ 14.081,62	R\$ 14.081,62	0,00%
5	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 482,56	R\$ 482,56	100,00%
TOTAL GERAL DO ORÇAMENTO		R\$ 31.807,83	R\$ 31.807,83	
VALOR DO ORÇAMENTO EM R\$ 31.807,83 (TRINTA E UM MIL, OITOCENTOS E SETE REAIS E OITENTA E TRÊS CENTAVOS)		R\$ 31.807,83	R\$ 31.807,83	


CONSTRUTEX CONST. SERVIÇOS
Raphael Medeiros Córdula
Proprietário
CPF: 062.230.544-16