

# MSC

CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS

À  
Secretária Municipal De Obras e Infraestrutura de Espírito Santo,

Prezados Senhores,

Apresentamos e submetemos à apreciação de V. Sa., nossa Proposta de Preços relativa a REFORMA E MANUTENÇÃO DO CALÇADÃO BELA VISTA, assumindo inteira responsabilidade por qualquer erro ou omissão que venha a ser verificada na sua preparação.

O preço total desta proposta é de: R\$22.650,80

Valor da nossa proposta: R\$21.970,81

Valor por extenso: Vinte e um mil novecentos e setenta reais e oitenta e um centavos.

Declaramos que em nossos preços estão incluídos todos os custos diretos e indiretos para perfeita execução dos serviços, inclusive as despesas com mão de obra especializada ou não, seguros em geral, equipamentos auxiliares, encargos da Legislação Social Trabalhista, Previdenciária e responsabilidade civil por qualquer dano causado a terceiros ou dispêndios resultantes de impostos, taxas, regulamentos e posturas municipais, estaduais e federais, enfim, tudo o que for necessário para a execução total dos serviços, bem como nosso lucro, conforme especificações constantes no Edital, sem que nos caiba, em qualquer caso, direito regressivo em relação ao Município de Espírito Santo/RN.

Comprometemo-nos a executar os eventuais serviços não constantes do Edital, mas inerentes à natureza da obra contratada. Estes serviços serão pagos por orçamento elaborado pela nossa empresa, e aprovado pela CONTRATANTE, antes da execução dos mesmos. O prazo de execução da obra será de 90 (noventa) dias.

O prazo de validade desta proposta é de 90 (noventa) DIAS CONSECUTIVOS, a contar do dia da apresentação da proposta.

Declaramos que aceitamos a forma de pagamento estabelecida neste Edital e que aceitamos as condições da presente Licitação.

Espírito Santo/RN, 23 de Janeiro de 2023.

Atenciosamente,

Daniel Shelman de Souza Lins

DANIEL SHELMAN DE SOUZA LINS

CPF: 132.813.314-16

Rua Desembargador João Dantas Sales, 30, Lagoa Nova - Natal/RN  
(84) 99925-4464 | (84) 99951-0005  
contato.mscltda@gmail.com  
CNPJ: 46.532.864/0001-55



MSC CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA  
Rua Desembargador João Dantas Sales, 30, Lagoa Nova - Natal RN  
contato.mscltda@gmail.com  
CNPJ: 46.532.864-0001-55

OBRA	REFORMA E MANUTENÇÃO CALÇADÃO BELA VISTA NO MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO-RN		
ENDEREÇO	RUA BELA VISTA		
ORGÃO	SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA		
DATA	12/01/2023	DATA	NOV/2022
		DBL	20.34%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GERAL

ITEM	CÓDIGO	ORIG.	DESCRIÇÃO	QUANT.	UNID.	PREÇO UNIT. (R\$) S/BDI	PREÇO UNIT. (R\$) C/BDI	PREÇO ITEM (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
<b>ALVENARIA</b>									
1									1.281,13
1.1	101186	SINAPI	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CERÂMICA DE 14X19X29CM E M3 ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA AF_05/2020	2,00	M2	R\$ 532,30	R\$ 640,57	R\$ 1.281,13	
<b>ESQUADRIAS</b>									
2				18,40	UN	R\$ 350,22	R\$ 421,45	R\$ 7.754,73	
2.1	37562	SINAPI	PORTÃO DE AÇO GALVANIZADO DE CORRER						
2.2	1440	ORSE	Grade de proteção Urequadro em barra horizontal chata de 1,12" x 5/16" e barra vertical em ferro redondo 5/8" a cada 10,0m	3,20	M2	R\$ 835,92	R\$ 1.025,94	R\$ 3.210,02	
<b>PINTURA</b>									
3				72,00	UM	R\$ 14,53	R\$ 17,49	R\$ 1.259,00	
3.1	88495	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LATEX ACRILICA EM PAREDES, DUAS DEMÃO. AF_06/2014	100,00	M2	R\$ 21,91	R\$ 26,37	R\$ 2.030,83	
3.2	150222	SBC	PINTURA DUAS DEMÃO TINTA ESMALTE EM SUPERFICIE METALICA	10,00	M2	R\$ 19,58	R\$ 25,57	R\$ 235,58	
3.3	100722	SINAPI	PINTURA COM TINTA ACRILICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFICIES METALICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM DUAS DEMÃO. AF_02/2020						483,97
<b>PAVIMENTAÇÃO E REVESTIMENTO</b>									
4				2,00	M2	R\$ 48,35	R\$ 58,19	R\$ 116,38	
4.1	87248	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2014						
4.2	7324	ORSE	Piso látil direcional 60x60, alata, de concreto, colorido, pifelentes visuais dimensões 25x25cm, aplicado com argamassa industrializada ac-1, rejuntado, exclusivo reg. lançamento de base	3,00	M2	R\$ 101,82	R\$ 122,53	R\$ 367,59	
<b>DIVERSOS</b>									
5				252,00	M2	R\$ 2,09	R\$ 2,51	R\$ 632,44	
5.1	2450	ORSE	LIZPEZA FINAL DA OBRA						
5.2	7324	SEINFRA	BANCO DE MADEIRA C/ESTRUTURA DE FERRO - L=3,00 X 0,30 X 0,05	4,00	M2	R\$ 928,76	R\$ 1.116,98	R\$ 4.467,10	
<b>TOTAL GERAL DO ORÇAMENTO - R\$</b>									<b>21.970,81</b>



MSC CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA  
 Rua Desembargador João Dantas Sales, 30, Lagoa Nova - Natal RN  
 contato.mscltda@gmail.com  
 CNPJ: 46.532.864-0001-55

OBJETO	REFORMA E MANUTENÇÃO CALÇADAO EELA VISTA NO MUNICIPIO DE ESPIRITO SANTO RN									
EMPRESA	RUA BELA VISTA									
ORÇAO REQUERENTE	SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA									
<b>CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO</b>										
ITEM	ESPECIFICAÇÃO	VALOR DA EXECUÇÃO POR CONTRATO	PERÍODO EM DIAS				SOMA	%		
			00 - 30	31 - 60	61 - 90					
1	ALVENARIA	R\$ 1.261,13	R\$ 1.261,13				R\$ 1.261,13	9,81		
2	ESQUADRIAS	R\$ 0.973,75	R\$ 10.373,75				R\$ 12.254,88	49,99		
3	PINTURA	R\$ 4.133,60	R\$ 4.133,60				R\$ 16.386,48	18,63		
4	PAVIMENTAÇÃO E REVESTIMENTO	R\$ 463,97		R\$ 463,97			R\$ 15.870,45	2,27		
5	DIVERSOS	R\$ 5.100,58			R\$ 5.100,58		R\$ 21.970,80	73,27		
	VALOR PARCIAL	R\$ 21.970,80	R\$ 16.386,48	R\$ 463,97	R\$ 5.100,58		R\$ 21.970,80	100,00		
	VALOR A EXECUTAR		R\$ 16.386,48	R\$ 16.970,45	R\$ 21.970,80					

# MSC

CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - COMPOSIÇÃO DO BDI - SEM DESONERAÇÃO**

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	6,72%
Taxa de Tributos - PIS	I	0,65%
Taxa de Tributos - COFINS		3,00%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)		2,00%
<b>TOTAL DE IMPOSTOS (PIS, COFINS E ISS)</b>		<b>5,65%</b>
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% Desoneração)	CPRB	0,00%
<b>BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)</b>	<b>BDI PAD</b>	<b>20,34%</b>

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1+DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRFB)} - 1$$



À

Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura de Espírito Santo,

A empresa, PGC Porto Gaspar Construções, vem por meio desta carta proposta formalizar o interesse de participar do processo licitatório referente a REFORMA E MANUTENÇÃO CALÇADÃO BELA VISTA.

Em nossa proposta, está incluso tudo o que é necessário para a perfeita execução dos serviços solicitados no Edital, assim como o nosso lucro e todos os encargos da Legislação Social Trabalhista e Previdenciária. Assumimos inteira responsabilidade por qualquer erro que possa vir a ser verificado durante a sua preparação.

Caso exista algum serviço que não conste no Edital, nos comprometemos a executá-los mediante a um orçamento elaborado pela nossa empresa com a aprovação prévia da contratante antes da execução de tal serviço. O prazo de execução da obra será de 90 (noventa) dias e a validade desta proposta é de 90 (noventa) dias consecutivos, contando a partir da apresentação da proposta.

Orçamento do Edital: R\$22.650,80

Valor da proposta R\$22.423,81 (VINTE E DOIS MIL QUATROCENTOS E VINTE E TRÊS REAIS E OITENTA CENTAVOS)



ADRIAN BARBOSA GASPAR

OBRA:		REFORMA E MANUNTEÇÃO CALÇADÃO BELA VISTA NO MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO-RN							DATA:		NOV. 2022
ENDEREÇO:		RUA BELA VISTA							DBI:		20,34%
ORGÃO:		SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA									
DATA:		12/01/2023									
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GERAL CONSTRUTORA PORTO GASPAR											
ITEM	CÓDIGO	ORIG.	DESCRIÇÃO	QUANT.	UNID.	PREÇO UNIT. (R\$) S/BDI	PREÇO UNIT. (R\$) C/BDI	PREÇO ITEM (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)		
<b>ALVENARIA</b>										<b>1.307,55</b>	
1											
1.1	101166	SINAPI	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CERÂMICA, DE 14X19X29CM E M3 ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	2,00	M2	R\$ 543,27	R\$ 653,77	R\$ 1.307,55			
<b>ESQUADRIAS</b>										<b>11.200,01</b>	
2											
2.1	37562	SINAPI	PORTÃO DE AÇO GALVANIZADO DE CORRER	18,40	UN	R\$ 357,44	R\$ 430,14	R\$ 7.914,63			
2.2	7340	ORSE	Grade de proteção c/requadro em: barra horizontal chata de 1 1/2" x 5/16" e barra vertical em ferro redondo 5/8" a cada 10cm	3,20	M2	R\$ 853,15	R\$ 1.026,68	R\$ 3.285,39			
<b>PINTURA</b>										<b>4.216,79</b>	
3											
3.1	88498	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMAOS. AF_06/2014	72,00	UM	R\$ 14,83	R\$ 17,85	R\$ 1.284,96			
3.2	180222	SBC	PINTURA DUAS DEMAOS TINTA ESMALTE EM SUPERFÍCIE METÁLICA	100,00	M2	R\$ 22,36	R\$ 26,91	R\$ 2.691,30			
3.3	100722	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARÇAO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (DUAS DEMAOS). AF_01/2020	10,00	M2	R\$ 19,99	R\$ 24,05	R\$ 240,54			
<b>PAVIMENTAÇÃO E REVESTIMENTO</b>										<b>493,95</b>	
4											
4.1	87248	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	2,00	M2	R\$ 49,35	R\$ 59,39	R\$ 118,78			
4.2	7324	ORSE	Piso tátil direcional e/ou alerta, de concreto, colorido, p/deficientes visuais, dimensões 25x25cm, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base	3,00	M2	R\$ 103,92	R\$ 125,06	R\$ 375,17			
<b>DIVERSOS</b>										<b>5.205,51</b>	
5											
5.1	2450	ORSE	LIMPEZA FINAL DA OBRA	252,00	M2	R\$ 2,13	R\$ 2,56	R\$ 645,48			
5.2	7324	SEINFRA	BANCO DE MADEIRA C/ESTRUTURA DE FERRO - L=3,00 X 0,30 X 0,05	4,00	M2	R\$ 947,32	R\$ 1.140,01	R\$ 4.560,02			
<b>TOTAL GERAL DO ORÇAMENTO - R\$</b>										<b>22.423,81</b>	

OBJETO: REFORMA E MANUTENÇÃO CALÇADAO BELA VISTA NO MUNICIPIO DE ESPIRITO SANTO-RN												
ENDERECO: RUA BELA VISTA												
ORGANIZADOR: SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA												
DATA: 12/07/2023												
<b>CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO</b>												
ITEM	ESPECIFICAÇÃO	VALOR DA EXECUÇÃO POR CONTRATO					PERÍODO EM DIAS			SOMA	%	
		00 - 30	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 - 150	00 - 30	31 - 60	61 - 90			
1	ALVENARIA	R\$ 1.307,55					R\$ 1.307,55				R\$ 1.307,55	5,83
2	ESQUADRIAS	R\$ 11.200,01					R\$ 11.200,01				R\$ 12.507,56	49,95
3	PINTURA	R\$ 4.216,79					R\$ 4.216,79				R\$ 16.724,35	18,80
4	PAVIMENTAÇÃO E REVESTIMENTO	R\$ 483,95						R\$ 483,95			R\$ 17.218,30	2,20
5	DIVERSOS	R\$ 5.205,51								R\$ 5.205,51	R\$ 22.423,81	23,22
<b>VALOR PARCIAL</b>		R\$ 16.724,35	R\$ 483,95	R\$ 17.218,30			R\$ 16.724,35	R\$ 483,95	R\$ 17.218,30	R\$ 5.205,51	R\$ 22.423,81	100,00
<b>VALOR A EXECUTAR</b>		R\$ 16.724,35					R\$ 16.724,35			R\$ 22.423,81		



**Porto Gaspar**  
 CONSTRUÇÕES

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - COMPOSIÇÃO DO BDI - SEM DESONERAÇÃO

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	6,72%
Taxa de Tributos - PIS	I	0,65%
Taxa de Tributos - COFINS		3,00%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)		2,00%
<b>TOTAL DE IMPOSTOS (PIS, COFINS E ISS)</b>		<b>5,65%</b>
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,34%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{1+AC + S + R + G}{(1-CP-ISS-CRPB)} * (1+DF) * (1+L) - 1$$



# APIAN

Engenharia

## CARTA PROPOSTA DE PREÇOS

A  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Prezados Senhores,

Apresentamos e submetemos à apreciação de V. Sa., nossa Proposta de Preços relativa à **REFORMA E MANUNTEÇÃO CALÇADÃO BELA VISTA NO MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO-RN**, assumindo inteira responsabilidade por qualquer erro ou omissão que venha a ser verificada na sua preparação.

O preço total desta proposta é de:

**22.149,55**

**vinte e dois mil, cento e quarenta e nove reais e cinquenta e cinco centavos**

Declaramos que em nossos preços estão incluídos todos os custos diretos e indiretos para perfeita execução dos serviços, inclusive as despesas com mão de obra especializada ou não, seguros em geral, equipamentos auxiliares, encargos da Legislação Social Trabalhista, Previdenciária e responsabilidade civil por qualquer dano causado a terceiros ou dispêndios resultantes de impostos, taxas, regulamentos e posturas municipais, estaduais e federais, enfim, tudo o que for necessário para a execução total dos serviços, bem como nosso lucro, conforme especificações constantes no Edital, sem que nos caiba, em qualquer caso, direito regressivo em relação ao Município.

Comprometemo-nos a executar os eventuais serviços não constantes do Edital, mas inerentes à natureza da obra contratada. Estes serviços serão pagos por orçamento elaborado pela nossa empresa, e aprovado pela CONTRATANTE, antes da execução dos mesmos.

O prazo de execução da obra será de **03 (três) meses**.

O prazo de validade desta proposta é de 60 (sessenta) DIAS CONSECUTIVOS, a contar do dia da apresentação da proposta.

Declaramos que aceitamos a forma de pagamento estabelecida neste Edital; Declaramos que aceitamos as condições da presente Licitação.

Natal/RN, 23 de janeiro de 2023

Atenciosamente,

  
APIAN ENGENHARIA EIRELI  
Leon Ferreira Lopes  
Sócio Gerente Eng. Civil  
CREA 21044/2022 RN

**LEON FERREIRA LOPES**  
**CPF: 027.020.654-06**

APIAN ENGENHARIA EIRELI – ME  
Rua: Engenheiro Bertoldo Gurgel, nº 122 – Lagoa Nova – Natal/RN  
CNPJ: 21.969.421/0001-03, Telefone: (84) 3027-1118  
E-mail: apianeng2019@gmail.com

# APIAN

Engenharia

REFORMA E MANUTENÇÃO CALÇADAO BELA VISTA NO MUNICIPIO DE ESPIRITO SANTO-RN

OBRA:	REFORMA E MANUTENÇÃO CALÇADAO BELA VISTA NO MUNICIPIO DE ESPIRITO SANTO-RN
ENDEREÇO:	RUA BELA VISTA
ORGAO	SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA
DATA	12/01/2023

DATA:	NOV. 2022
DBI:	18,87%

### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

ITEM	CÓDIGO	ORIG.	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE	PREÇO UNIT. (R\$) S/BDI	PREÇO UNIT. (R\$) C/BDI	PREÇO ITEM (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1	ALVENARIA								1.291,58
1.1	101166	SINAPI	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CERÂMICA, DE 14X19X29CM E M3 ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	2,00	M2	R\$ 543,27	R\$ 645,79	R\$ 1.291,58	
2	ESQUADRIAS								11.063,22
2.1	37562	SINAPI	PORTÃO DE AÇO GALVANIZADO DE CORRER	18,40	UN	R\$ 357,44	R\$ 424,89	R\$ 7.817,98	
2.2	7340	ORSE	Grade de proteção c/requadro em barra horizontal chata de 1 1/2" x 5/16" e barra vertical em ferro redondo 5/8" a cada 10cm	3,20	M2	R\$ 853,15	R\$ 1.014,14	R\$ 3.245,25	
3	PINTURA								4.164,96
3.1	88498	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	72,00	UM	R\$ 14,83	R\$ 17,63	R\$ 1.269,36	
3.2	180222	SBC	PINTURA DUAS DEMAOS TINTA ESMALTE EM SUPERFICIE METALICA	100,00	M2	R\$ 22,36	R\$ 26,58	R\$ 2.658,00	



# APIAN

Engenharia

REFORMA E MANUTENÇÃO CALÇADAO BELA VISTA NO MUNICIPIO DE ESPIRITO SANTO-RN

OBRA:	REFORMA E MANUTENÇÃO CALÇADAO BELA VISTA NO MUNICIPIO DE ESPIRITO SANTO-RN
ENDEREÇO:	RUA BELA VISTA
ORGÃO:	SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA
DATA:	12/01/2023

DATA:	NOV.2022
DBI:	18,87%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

3,3	100722	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (DUAS DEMÃO). AF_01/2020	10,00	M2	R\$	19,99	R\$	23,76	R\$	237,60			
<b>4</b>	<b>PAVIMENTAÇÃO E REVESTIMENTO</b>													
4.1	87248	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	2,00	M2	R\$	49,35	R\$	58,66	R\$	117,32			
4.2	7324	ORSE	Piso tátil direcional e/ou alerta, de concreto, colorido, p/deficientes visuais, dimensões 25x25cm, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base	3,00	M2	R\$	103,92	R\$	123,53	R\$	370,59			
<b>5</b>	<b>DIVERSOS</b>													
5.1	2450	ORSE	LIMPEZA FINAL DA OBRA	252,00	M2	R\$	2,13	R\$	2,53	R\$	637,56			
5.2	7324	SEINFR A	BANCO DE MADEIRA C/ESTRUTURA DE FERRO - L=3,00 X 0,30 X 0,05	4,00	M2	R\$	947,32	R\$	1.126,08	R\$	4.504,32			
											<b>5.141,88</b>			
											<b>22.149,55</b>			

Assinatura

Eng.º ENRIQUE EIRELI

CPF: 123.456.789-10

CREA: 123456789

APIAN ENGENHARIA EIRELI - ME

Rua: Engenheiro Bertoldo Gurgel, nº 122 - Lagoa Nova - Natal/RN

CNPJ: 21.969.421/0001-03, Telefone: (84) 3027-1118

E-mail: apianeng2019@gmail.com

# APIAN

Engenharia

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO - PAJUÇARA - LOTE 1						
Item	Descrição	Valor com BDI (R\$)	Parcelas:	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3
0.						
1.	ALVENARIA	1.291,58	% Período:	100,00%	0,00%	0,00%
			Valor Período:	R\$ 1.291,58	R\$ -	R\$ -
2.	ESQUADRIAS	11.063,22	% Período:	100,00%	0,00%	0,00%
			Valor Período:	R\$ 11.063,22	R\$ -	R\$ -
3.	PINTURA	4.164,96	% Período:	100,00%	0,00%	0,00%
			Valor Período:	R\$ 4.164,96	R\$ -	R\$ -
4.	PAVIMENTAÇÃO E REVESTIMENTO	487,91	% Período:	0,00%	100,00%	0,00%
			Valor Período:	R\$ -	R\$ 487,91	R\$ -
5.	DIVERSOS	5.141,88	% Período:	0,00%	0,00%	100,00%
			Valor Período:	R\$ -	R\$ -	R\$ 5.141,88
			% (período):	74,58%	2,20%	23,21%
			Período	16.519,76	487,91	5.141,88
			Outros:	-	-	-
			Investimento:	16.519,76	17.007,67	22.149,55
			% (investimento):	74,58%	76,79%	100,00%

APIAN ENGENHARIA EIRELI  
 C.A. 00000000-00  
 Lopo Gurgel, Eng. Civil  
 Rua: 21.969,421-003, Natal/RN  
 CNPJ: 21.969.421-003

PAGINA  
 Nº \_\_\_\_\_  
 Assinatura

APIAN ENGENHARIA EIRELI - ME  
 Rua: Engenheiro Bertoldo Gurgel, nº 122 - Lagoa Nova - Natal/RN  
 CNPJ: 21.969.421/0001-03, Telefone: (84) 3027-1118  
 E-mail: apianeng2019@gmail.com



# APIAN

Engenharia

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - COMPOSIÇÃO DO BDI - SEM DESONERAÇÃO		
Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	6,42%
Taxa de Tributos - PIS	I	0,65%
Taxa de Tributos - COFINS		3,00%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)		2,00%
<b>TOTAL DE IMPOSTOS (PIS, COFINS E ISS)</b>		<b>5,65%</b>
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	18,87%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1+DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

APIAN ENGENHARIA EIRELI  
LEON FORTES LOPES  
Sócio Gerente Eng. Civil  
CREA 210410272-0/04